

# SOLARCLICK

## Raamovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van zonnepanelen:

**AANHANGSEL**  
**V.25.03.2021**



INTERPRETATIEF AANHANGSEL bij de

Raamovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van zonnepanelen:

Tussen

**Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM)**, vertegenwoordigd door de heer Alain Maron, minister van Energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarvan het kabinet gevestigd is in 1210 Brussel, Sint-Lazaruslaan 10;

Hierna '**Leefmilieu Brussel**' genoemd

En

Lokale of gewestelijke overheden: Het Gemeentebestuur van Brussel

Met zetel: .....

Vertegenwoordigd door: .....

Hierna '**de begunstigde**' genoemd

Leefmilieu Brussel en de begunstigde worden hierna '**de partijen**' genoemd.

In aanwezigheid van:

De **Intercommunale Sibelga cv** (RPR 0222.869.673) met zetel in 1000 Brussel, Werkhuizenkaai 16, vertegenwoordigd door Marie-Pierre Fauconnier, Algemeen directeur, en Raphaël Lefere, Algemeen secretaris

Hierna '**Sibelga**' genoemd.

## VOORWOORD

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen en de bevoegdheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor milieu en energie, van de ondergeschikte besturen en voor hun algemene financiering en de financiering van hun opdrachten in aangelegenheden die tot de bevoegdheid van de gewesten behoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 maart 1989 tot oprichting van het Brussels Instituut voor Milieubeheer;

Gelet op het samenwerkingsakkoord tussen de federale staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de verdeling van de Belgische klimaat- en energiedoelstellingen voor de periode 2013-2020, goedgekeurd door het Overlegcomité op 26 oktober 2016 en door de Nationale Klimaatcommissie op 7 november 2016, dat de tegen 2020 te bereiken milieudoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bepaalt op het gebied van de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en de energieproductie uit hernieuwbare bronnen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 juni 2016 om het gewestelijke project voor de installatie van zonnepanelen op alle Brusselse overheidsgebouwen goed te keuren, namelijk het project SolarClick, om het gewest in staat te stellen die milieudoelstellingen te bereiken;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 april 2017 om de subsidie 2017 en de documenten betreffende het gewestelijke project voor de installatie van zonnepanelen op de Brusselse overheidsgebouwen goed te keuren;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en meer bepaald artikel 24bis, 9°, voorlopig ingevoegd voor 2017 bij ordonnantie van 23 december 2016 houdende de algemene uitgavenbegroting van het BHG voor het begrotingsjaar 2017, en, onder alle voorbehoud, op definitieve wijze in een momenteel in ontwerp zijnde ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij aan Sibelga de openberedienstverplichting voor de uitwerking van dit project werd toevertrouwd;

Gezien het beheerscontract dat in dat kader op 29 mei 2017 werd afgesloten tussen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de cv Sibelga voor de periode 2017-2020;

Gelet op de raamovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van zonnepanelen ondertekend tussen Leefmilieu Brussel en het gemeentebestuur van Brussel, in aanwezigheid van de intercommunale Sibelga cv, (hierna 'de raamovereenkomst' genoemd);

De partijen komen overeen dat het artikel 2 van de raamovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van fotovoltaïsche panelen ondertekend op 03.05.2018 als volgt moet worden gelezen:

“Het doel van de overeenkomst is de gratis terbeschikkingstelling van fotovoltaïsche panelen op het dak van het gebouw van de begunstigde door Leefmilieu Brussel. De begunstigde zal de elektriciteit die de fotovoltaïsche panelen produceren, aanwenden voor eigen verbruik. Het overschot wordt in het distributienet geïnjecteerd. Om Leefmilieu Brussel in staat te stellen zijn installatie op het dak van het gebouw van de begunstigde te installeren en daarna de goede werking, het onderhoud en de eventuele herstellingen ervan te kunnen verzekeren, garandeert de begunstigde aan Leefmilieu Brussel de toegang tot de installatie tijdens de volledige duur van de overeenkomst volgens de hierna bepaalde modaliteiten. “

De partijen komen overeen dat het artikel 4 van de raamovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van fotovoltaïsche panelen ondertekend op 09.03.2018 als volgt moet worden gelezen:

4.1. Om Leefmilieu Brussel in staat te stellen zijn installatie op het dak van het gebouw van de begunstigde te installeren en daarna de goede werking, het onderhoud en de eventuele herstellingen ervan te kunnen verzekeren, garandeert de Begunstigde aan Leefmilieu Brussel de toegang tot de installatie tijdens de volledige duur van de overeenkomst volgens de hierna bepaalde modaliteiten.

De begunstigde vrijwaart Leefmilieu Brussel tegen elke actie die tot doel of gevolg heeft de rechten te beperken waarover Leefmilieu Brussel uit hoofde van de overeenkomst beschikt..

4.2. De begunstigde garandeert houder te zijn van een zakelijk recht op het (de) gebouw(en). Bovendien mag dat zakelijke recht niet vervallen in de eerste vijf jaar na de inwerkingtreding van het addendum omtrent dat gebouw.

Als de begunstigde beslist om zijn zakelijk recht op een gebouw aan een derde over te dragen, dan brengt hij daar zonder verwijl Leefmilieu Brussel en Sibelga van op de hoogte. Als de cessionaris niet wordt gedefinieerd als begunstigd openbaar bestuur in de zin van het in het voorwoord bedoelde beheerscontract, moet de begunstigde de installatie ofwel zelf afkopen ofwel de cessionaris verplichten om ze van Leefmilieu Brussel af te kopen tegen de restwaarde ervan. De restwaarde van de installatie wordt berekend op basis van een lineaire afschrijvingsperiode van tien jaar voor de installatie en de waardering van de nog toe te kennen resterende GSC tot het einde van de certificeringsperiode van de installatie tegen een gewaarborgde minimumprijs van 65 euro per GSC, zoals bepaald in het betrokken addendum.

4.3. De eigendom, het erfpachtrecht of elk ander zakelijk recht op een gebouw brengt niet de eigendom van de installaties met zich mee.

De begunstigde ziet af van het recht van natrekking op de installaties die aan Leefmilieu Brussel toebehoren.

4.4. De begunstigde geeft aan Leefmilieu Brussel de toestemming om kabels te trekken, de muren, vloeren of plafonds te doorboren, elektriciteitsaansluitingen te plaatsen, en meer algemeen alle vereiste werkzaamheden uit te voeren om de installatie correct te plaatsen, te onderhouden of te herstellen. Leefmilieu Brussel pleegt overleg met de begunstigde voor de kabelgoten en de plaats van de doorboringen.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze interpretatie geldt tussen hen vanaf de inwerkingtreding van de raamovereenkomst.

## HANDTEKENINGEN

Onderhavige overeenkomst wordt ondertekend in evenveel originele exemplaren als er partijen en interveniënten zijn.

### Voor Leefmilieu Brussel:

De Minister van Energie, de heer Alain Maron



Voor de begunstigde:

### Voor Sibelga:

De Algemeen directeur, mevrouw Marie-Pierre Fauconnier



De Algemeen secretaris, de heer Raphaël Lefere

